

Tekst | Lieke van Zuilekom Beeld | BVR Groep

Bijzondere gevel kenmerkt Brede School Coevering

In Geldrop wordt op dit moment hard gewerkt aan de nieuwbouw van Brede School Coevering. De bouw van dit fraaie project moet in circa één jaar gerealiseerd worden; in februari 2015 zal de nieuwe school worden geopend. In de nieuwe Brede School vestigen zich basisschool De Branding, basisschool De Regenboog, Kinderopvang Potje Knor en Peuterspeelzaal Stap In. De te bouwen school heeft een omvang van ongeveer 3.700 m² en telt twee bouwlagen.



BVR Groep uit Roosendaal is, in samenwerking met bouwbedrijf Hegeman Bouw Vriezenveen B.V. uit Almelo verantwoordelijk voor de bouw van de Brede School. Het project ligt perfect op schema, vertelt Rob Scherrenberg, projectmanager bij BVR Groep. "We zijn op dit moment volop bezig met de afbouwwerkzaamheden. Het project moet volgens planning begin februari 2015 worden opgeleverd, maar we zijn voornemens om dit al rond de kerst te doen."

BLIKVANGERS

Het gebouw is opgebouwd uit een strokenfundering, waarop een gewapende betonvloer is gestort, vertelt hij. "Daar bovenop is een stalen constructie gerealiseerd met kanaalplaten op de eerste

verdiepingsvloer. Op het dak zijn stalen dakplaten voorzien, met daarop een sedumdak. De binnengevel is opgetrokken uit houtskeletbouw wanden. De buitengevel bestaat uit gelijmd metselwerk, wat zorgt voor een speels gevelbeeld." Het metselwerk vormde de grootste uitdaging in het project, vertelt hij. "Gelijmd metselwerk wordt in Nederland al niet zo vaak toegepast, maar Bonnemayer architecten wenste ook nog een staand verband, dat schuin verlijmd moest worden. Een uitdaging die we dankzij een goede engineering en afstemming met Bonnemayer architecten tot een goed einde hebben weten te brengen." Op verschillende vlakken in het metselwerk zijn Keim vlakken voorzien in verschillende tinten groen, passend bij de zonwering en de aluminium kozij-

nen. Zo komt het gebouw echt tot leven, vertelt Scherrenberg. "De voegen zijn minimaal waardoor de stenen in elke laag bijna koud tegen elkaar aan liggen." Binnen in het pand vormt alle bamboe de grootste blikvanger. "De architect heeft ervoor gekozen alle binnenkozijnen af te werken in bamboe, evenals de lambrisering." De bamboe is in handelslengtes geïmporteerd vanuit China, waarna de kozijnen en lambrisering op maat gemaakt en gefreesd zijn in de timmerfabriek. "Omdat het transport van alle bamboe richting Nederland wat vertraging oplep, hebben we de werkvolgorde moeten aanpassen, om geen vertraging op te lopen. We hebben stelkozijnen in het werk gemaakt, waar later de bamboe is voorzien."



SAMENWERKING

De werkzaamheden tot nu verlopen goed, aldus Scherrenberg. "De samenwerking met alle bouwpartners verloopt erg prettig. Een prachtige Brede School is hiervan straks het resultaat."

De Brede School wordt volgens de FSC Chain of Custody certificeringseisen gebouwd. Alle bouwpartners in de keten die hout produceren dat achterblijft in het werk, zijn FSC-gecertificeerd. Ook BVR Groep. Daarnaast is de hoofdaannemer

aangesloten bij stichting Bewuste Bouwers. "Dit houdt in dat wij bouwen volgens een gedragscode. We bouwen bewust, veilig, milieuvriendelijk, verzorgd en sociaal. We communiceren proactief met alle omwonenden. Klachten en verzoeken worden snel en professioneel opgepakt. De bouwplaats is altijd schoon en opgeruimd en we proberen overlast tot een minimum te beperken. We zijn niet alleen een uitvoerend bouwbedrijf, maar ook een goede buur." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Gemeente Geldrop-Mierlo

ONTWERP

Rau - Amsterdam en Stramien - Antwerpen

PROCES- EN PROJECTMANAGEMENT

Laride | Hart voor huisvesting

ARCHITECT

Bonnemayer Architecten

UITVOERING

BVR Groep, in samenwerking met bouwbedrijf Hegeman Bouw Vriezenveen B.V.

INRICHTING BUITENRUIMTE

Falco B.V.

Conceptueel denken en doen



BVR Groep BV is een innovatieve bouwgroep die actief is op het gebied van woningbouw, utiliteitsbouw, renovatie, restauratie en onderhoud. Projecten komen zowel in opdracht als in bouwteamverband en eigen initiatief tot stand. Het werkgebied omvat de regio's Zeeland, Noord-Brabant, Zuid-Holland, Utrecht en Gelderland.

Denken in concepten

De bouwnijverheid is een complexe sector. Om die reden zijn onze oplossingen conceptueel van karakter. Dat doen we door niet te denken in producten, maar in concepten. Dit maakt het mogelijk maximale flexibiliteit en betaalbare kwaliteit te garanderen.

BVR Plus & ICB

De basis voor conceptueel opereren vormt het door onszelf ontwikkelde **Inno Concept Bouwen** (ICB). Deze innovatieve procesbewaker staat naast kwaliteit, samenwerking en efficiency ook voor de ontwikkeling van **BVR Plus**. Hiermee bieden we (kant-en-klare) oplossingen op het gebied van wonen, duurzaamheid en renoveren. Zo zorgen WOON+, DUBO+ en RENO+ voor een toegevoegde waarde die zich uit in dienstverlening, commitment, kennis en ervaring.

Kwaliteit

Om aan de hoogste kwaliteits-, veiligheids- en milieueisen te voldoen, beschikt BVR Groep BV over de certificaten **ISO 9001**, **ISO 14001**, **CO2 Prestatieladder niveau 5**, **VCA****, **BTR**, **FSC**, **Excellent Concept** en **Bewuste Bouwers**. Tevens zijn wij aangesloten bij de **Stichting Klantgericht Bouwen** en zijn wij **erkend leerbedrijf** (Fundeon). Ook is het mogelijk de **BREEAM NL** richtlijn als ondersteuning van het proces in te zetten. Hiervoor is een BREEAM-expert in huis.

Bouwen om te vernieuwen

BVR Groep BV bestaat uit BVR Bouw BV, Suijkerbuijk Bouw & Services BV en Rasenberg Bouw BV.

BVR Groep BV

Zwaanhoefstraat 12 Postbus 1355 0165 63 11 11
4702 LC Roosendaal 4700 BJ Roosendaal www.bvrgroep.nl

Tekst | Lieke van Zuilekom

SAMEN ONDER ÉÉN DAK

Sterk verouderde huisvesting noodzaakte basisscholen De Bron, Het Anker en De Regenboog enkele jaren geleden om nieuwe huisvestingsalternatieven te onderzoeken. De gemeente Geldrop-Mierlo stelde een locatie beschikbaar, maar dan moesten de scholen wel samen onder één dak, samen met organisaties voor buitenschoolse opvang, dagopvang en peuterspeelzaalwerk. Een uitdaging waar Laride | Hart voor huisvesting regelmatig mee te maken krijgt.



"Veel mensen denken dat de nieuwbouw van een school start met het ontwerp, maar feitelijk start dit proces al veel eerder", begint Ingrid Cremers, marketing-communicatieadviseur bij Laride. "Het realisatieproces is het sluitstuk van dit proces. Ons accent ligt al ver daarvoor, namelijk bij het verbinden van alle partijen en het ontwikkelen van een gezamenlijke visie."

KOPPELEN VAN BELANGEN

"Bijzonder aan dit project was dat we te maken hadden met drie scholen, met hun eigen denominatie, met hun eigen levensbeschouwelijke visie", vertelt Anton Wijnhoven, ontwikkelingsmanager bij Laride. "We zijn op zoek gegaan naar een school in Nederland waar die drie denominaties al met succes waren samengevoegd en waar de vragen van alle drie de partijen goed beantwoord werden, maar die bleek er niet te zijn. Dus moesten de scholen zelf consensus vinden. Hoe kunnen we actief samenwerken, zonder in te boeten aan onze eigen identiteit en visie? Niet alleen maatschappelijke maar ook praktische vraagstukken speelden hierbij een belangrijke rol. Je hebt immers ook te maken met eigen teams, besturen en bijvoorbeeld conciërges. Konden die wel naast elkaar bestaan? Dat proces hebben wij actief begeleid."

Als procesmanager ondersteunde Laride de scholen om te komen tot een gezamenlijk Programma van Eisen, waarin ze ruimtes kunnen delen maar ook hun eigen identiteit kunnen behouden. "Bonnemayer Architecten heeft dit vertaald in een gezamenlijk deel, het hart van de school, met daaromheen herkenbare clusters met ieder een eigen ingang. Door kleuren toe te kennen aan de verschillende clusters, in rood, oranje en geel, zijn de verschillende scholen goed zichtbaar."

BEHEER EN EXPLOITATIE

"De samenwerking tussen partijen komt niet alleen in het hart van de school tot uitdrukking, maar ook in het breed delen van ruimtes en voorzieningen", aldus Wijnhoven. "Binnen het ontwerp is ruimte voor het opvangen van groei en krimp, een specifieke wens van de gemeente die hiermee wil voorkomen dat moet worden gebouwd, terwijl ergens anders lokalen leegstaan."



Projectinfo

FIETSEN COEVERING STAAN VEILIG ACHTER SLOT EN GRENDEL

De fietsen van alle onderwijspersoneel van Brede School Coevering in Geldrop kunnen veilig worden weggezet in een afsluitbare fietsoverkapping. Falco, producent van straatmeubilair, heeft hiertoe twee FalcoTel-K fietsenbergingen geleverd, één van de populairdere overkappingen/bergingen uit de Falco-serie. "We hebben twee overkappingen van vier bij drie meter geleverd, waarin ongeveer twintig fietsen kunnen worden geplaatst", vertelt Marc Kosse, verkoopleider bij Falco. "De fietsoverkapping is opgebouwd uit een stalen frame en hardhouten latten, wat zorgt voor een natuurlijke uitstraling. De goede prijs-kwaliteitverhouding maakt de overkapping ideaal voor scholen."

De FalcoTel berging is vooral populair omdat deze geen kolommen heeft aan de voorzijde. Belangrijk is dat hierdoor, als fietsoverkapping, de fietsenrekken onbeperkt kunnen worden doorgekoppeld. De voor-, achter- en zijwand van de overkapping zijn naar wens uit te voeren in damwand, hardhout of golfplaat. Voor meer informatie, www.falco.nl

Ook praktische issues kwamen uitgebreid aan de orde. "Gebruikers moeten namelijk ook gaan samenwerken op facilitair vlak. Zo krijgen zij te maken met één verwarmingsinstallatie, waardoor de energierekening gedeeld moet worden", aldus Wijnhoven. "We hebben uitgebreid stilgestaan bij het aspect beheer en exploitatie, in plaats van alleen bij de investeringen. In dit project is aanvullend geïnvesteerd in duurzame installaties die ervoor zorgen dat de exploitatiekosten in de toekomst lager uitvallen."

VOORBEREIDING

De voorbereiding heeft enkele jaren in beslag genomen, vertelt Cremers, mede door de wijzigingen van het bestemmingsplan, wisselingen in de schoolbesturen en door de fusie van twee van de basisscholen, De Bron en Het Anker. "Het

definitieve ontwerp voor Brede School Coevering is in januari 2013 afgerond. Later dat jaar zijn de bouwwerkzaamheden gestart. De Brede School biedt vanaf 2015 onderdak aan basisschool De Branding (fusie), basisschool De Regenboog, Potje Knor Kinderopvang en Peuterspeelzaalwerk Geldrop-Mierlo."

www.laride.nl

LARIDE
Hart voor huisvesting



Vastgoedstrategie | Procesmanagement | Projectmanagement | Beheer en exploitatie