



“Een woning zonder energierekening. Prachtig, maar zo'n woning is in de aanschaf zeker ontzettend duur!” U heeft vast wel eens een dergelijke reactie gehoord, of misschien heeft u het zelf al eens geroepen. 'Nul op de meter' bewijst dat energiekostenneutraal niet duur hoeft te zijn. De zeven aangesloten bedrijven ontwikkelden energiekostenneutrale woonconcepten van hoge kwaliteit tegen lage kosten. 'Nul op de meter' voor alle lagen van de bevolking. 'Nul op de meter' maakt deel uit van de groep Excellente Concepten van het Netwerk Conceptueel Bouwen, partijen die voldoen aan de NCB-kwaliteitstoets.

In 2020 moet elke nieuwbouwwoning energieneutraal zijn. Maar als we de woonlasten kunnen beperken door de energiekosten tot nul terug te brengen, waarom starten we dan niet meteen? Dat dachten de leden van het initiatief 'Nul op de meter'. Het resultaat: een mooie reeks energiekosten neutrale woonconcepten. Het gemeenschappelijke kenmerk: stuk voor stuk hoogwaardige, betaalbare oplossingen gerealiseerd met behulp van ketensamenwerking. Aan u de keus!

Het aanbod

Elke conceptaanbieder die deelneemt aan het initiatief 'Nul op de meter' heeft een eigen aanbod, elk met een eigen insteek. Alle partijen bieden minimaal het volgende aan:

Algemeen

- De woningen worden geleverd met een Woningborg of SWK Garantie- en waarborgregeling (laatste uitgave).
- De woning wordt tien jaar technisch gegarandeerd. Alleen in combinatie met het afsluiten van een MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP)
- De aanbieders garanderen dat de woningen tien jaar lang de aangegeven energieprestaties behalen.

Technisch

- Eengezinswoningen op paalfundering (10m), twee lagen met daarop een hellend of platdak.
- De woning voldoet aan het op dit moment geldend Bouwbesluit.
- Er wordt een complete woning aangeboden, inclusief tuinberging en terreinverharding.
- De woning is en blijft voorzien van een aansluiting op het elektriciteitsnet.
- De technische installatie is afhankelijk van het energieconcept van de deelnemer aan Excellente Concepten.

Afmetingen

- De woning heeft een gebruikersoppervlak tussen de 85 m² en 115 m², afhankelijk van het concept van de deelnemer aan Excellente Concepten.

Kosten

- De bouw- en ontwerpkosten van de woningen bedragen minder dan € 100.000,-. Dit is voor een complete woning, inclusief aanvraag omgevingsvergunning. Dit bedrag is exclusief grond, BTW en bijkomende kosten van de opdrachtgever.
- De prijs is gebaseerd op een seriegrootte van twintig woningen (twee blokken van tien) en er is uitgegaan van een tussenwoning.

Situatie

- De gevels zijn georiënteerd op het noorden en zuiden.

Energieprestatie

- De woning is energieneutraal. Daaronder verstaan we dat de woning de energie die nodig is voor een normaal gebruik als woon- en leefruimte, zelf genereert. Het saldo van de elektriciteitsmeter in de woning is op 1 januari gelijk aan het saldo op 31 december van datzelfde jaar. Voorwaarde daarbij is dat het energiegebruik voor verwarmen en ventileren, het zogenaamde gebouwgebonden energiegebruik, past bij de leefstijl die behoort bij het bewonersprofiel. Datzelfde is van toepassing op het zogenaamde gebruikersdeel van het energiegebruik zoals bijvoorbeeld voor verlichting en gebruik van huishoudelijke apparatuur. Bij afwijkingen wordt aan de hand van meetgegevens uitgezocht waardoor deze worden veroorzaakt. In het geval van gebreken aan de woning of de installatie van de woning is de conceptaanbieder aansprakelijk voor overschrijdingen. Mocht blijken dat het gebruikersgedrag ernstig afwijkt van het gezamenlijk overeengekomen gebruikersprofiel dan is de conceptaanbieder niet aansprakelijk te stellen. Voor het gebruiksgeboden energiegebruik is 2500kWh beschikbaar.

Excellente leden van het Netwerk Conceptueel bouwen

De zeven bedrijven van het initiatief 'Nul op de meter' zijn lid van het Netwerk Conceptueel Bouwen en voldoen aan de condities van dit netwerk voor excellente conceptaanbieders. We ondersteunen elkaar bij het proces van conceptuele ontwikkeling en bij verbetering van de prijs- prestatieverhouding van onze concepten. We trekken samen op om onze oplossingen voor woningvraagstukken onder de aandacht te brengen.

De bedrijven:

- BAM Woningbouw W&R
- BVR-Groep
- Huybrechts Systeembouw
- Schutte bouw & ontwikkeling
- Trebbe Groep
- Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
- VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling



Het initiatief 'Nul op de meter' wordt ondersteund door Energiesprong een programma van het ministerie van BZK.

U bent onze samenwerkingspartner

Als u met ons in zee gaat, wordt u onze samenwerkingspartner. Door uw feedback en onze tevredenheidsmetingen en evaluaties draagt u bij aan een wederzijds leer- en verbeterproces. Zodat we volgende woningen nog excellenter en duurzamer kunnen maken, tegen een nog betere prijs- prestatieverhouding!

Meer weten? Surf naar www.conceptueelbouwen.nl of bel 040 2913596 • Volg ons op twitter via @NulopMeter.

7 redenen om een Nul-op-de-meter-woning te kiezen

1 Energieleverend



Duurzaam & garantie op energieverbruik

2 Topproducten



Excellente aanbieders

3 Lage ontwikkel- en bouwkosten



Door conceptueel bouwen

4 Garantie 10 jaar



Garantie

5 1 Loket



Ontzorging, snelheid en kwaliteit

6 Persoonlijk



Architectuur, afmeting en indeling

7 Prettig wonen



Zonder zorgen



7 voorbeeldprojecten



BVR-groep



Bam woningbouw



VolkerWessels



Van Wanrooij



Schutte bouw en ontwikkeling



Trebbe



Huybregts